

А К Т

обследования технического состояния административного здания Старорусского филиала ОАО «Новгородоблкоммунэлектро» в г.Ст.Руса ул.Халтурина д.2

27 января 2011г.

г.Ст.Руса.

Комиссия в составе:

- гл.инженер Ст.Русского ф-ла
- начальник АХО Ст.Русского ф-ла
- ст.инженер-строитель ОАО «НОКЭ»

Гришаков А.А.
Васильев С.П.
Крылов В.И.

Провела обследование технического состояния кровли и помещений административного здания Старорусского филиала ОАО в г.Ст.Руса ул.Халтурина д.2 и установили следующее:

1.Кровля – существующая площадью 800м² выполненная в 1992, кровля мягкая (рубероид на битумной мастике) имеет многочисленные трещины и разрывы верхнего и нижнего слоёв рубероида. Из-за нарушенного покрытия кровли в помещения здания попадает влага, что приводит к разрушению их внутренней отделки. Необходимо заменить на скатную из профнастила

2.Помещения административного здания:

1	Первый этаж	элемент	состояние	кол-во
1.1.	тамбур	входные двери (2шт 1,64мх2,5м)	покраска выцвела	16
1.2.	подсобное помещение службы учета	окно (1,3х1,3+0,6х1)	деревянное рассохлось	2
		потолок	покраска потрескалась	14,4
		стены	покраска потрескалась	54,47
		пол	покрытие плиткой частично разрушено	14,4
2	Второй этаж			
2.1.	Лестничная клетка (h=3,61м)	полы	мраморная крошка частично разрушено	18,72
		стены	покраска потрескалась	120
		сеть связи и э/сн	частично сломаны крепления провисают провода	25
2.2.	Комната отдыха диспетчера (h=3,6м)	пол	линолеум протерт и потрескался	30,7
		окна (2,4х1,37) откосы (в=76см)	деревянное рассохлось	2
		стены (обои) h=2,13м	обои выцвели, частично отклеились	47,456
		потолок	покраска потрескалась	29,537
		стеновые панели (дерево)	потрескалось покрытие из лака	32,752
2.3.	Диспетчерская (h=3,6м)	пол	рассохлось и разрушилось	41,14

			паркета	
		стены	выцвела покраска обоев и панелей	84,88
		окна	деревянное рассохлось	2
2.4.	Тамбур у диспетчерской	пол	линолеум протерт и потрескался	4,5
		потолок	покраска осыпалась	4,5
		стены	покраска частично потрескалась	24,96
2.5.	Помещение службы учета	окно	деревянное рассохлось	1
		потолок	штукатурка потрескалась, покраска осыпалась	26,3
		стены	обои выцвели, частично отклеились	26,032
		стены	обои протёрты и местами отклеились	38,56
		полы	мраморная крошка частично разрушено	26,3
3	Третий этаж			
3.1.	Помещение ПТО	стены ($P=21 \times 3,9=82 \text{ м}^2 - 1,8-3,2=77 \text{ м}^2$)	покраска потрескалась	77
		потолок	потолок частично осыпался	27
		пол	линолеум протерт и потрескался	27
		дверь ($2 \times 0,9=1,8 \text{ м}^2$)	покраска из лака потрескалась	1,8
3.2.	кабинет нач-ка ПТО	стены	потрескалась покраска из лака	16
		стены	обои выцвели, частично отклеились	30
		дверь	потрескалась покраска из лака	1,8
3.3.	приёмная	пол	линолеум протерт и потрескался	18,2
3.4.	тамбур	потолок	потолок частично осыпался	11
		стены	потрескалась покраска из лака	44,124
		пол	линолеум протёрт до дыр	11
3.5.	лестничная клетка ($h=3,9 \text{ м}$)			
		потолок	покраска осыпалась	31
		стены	покраска осыпалась	115
		пол	мраморная крошка выкрошилась	36
		сеть связи и э/сн	частично сломаны	25

			крепления провисают провода	
		окно (1,3x2,33)	деревянное рассохлось	1
3.6.	Кабинет ТБ (h=3,9м)			
		окна (2,2x1,22)	деревянное рассохлось	2
		потолок	покраска осыпалась	34,6
		стены	покраска осыпалась	49,704
		стены	обои выцвели, частично отклеились	28,302
		полы	линолеум протерт и потрескался	34,6
3.7.	Помещение бухгалтерии			
		окна (2,3x1,33)	деревянное рассохлось	2
		пол	линолеум протерт и потрескался	32,9
3.8.	Помещение гл. бух.			
		окна (2,3x1,3)	деревянное рассохлось	3
		пол	линолеум протерт и потрескался	19,5

Заключение:

Необходимо **срочно** выполнить капитальный ремонт покрытия кровли и ремонт помещений указанного здания.

Приложение: фотофиксация

Подписи:


В осн
Крылов

Гришаков А.А.

Васильев С.П.

Крылов В.И.